

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



Pogórze, ul. Reymonta 15, 81-198 Kosakowo
e-mail: biuro@gruparmk.pl, www.gruparmk.pl
tel. 0575 801 130, 0575 801 125, faks (058) 882 09 97

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU AULI
DO PROJEKTU PT. "PROJEKT BUDYNKU WARSZTATÓW DO PRAKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU W ZESPOLE SZKÓŁ
ZAWODOWYCH
IM. STANISŁAWA STASZICA W BARLEWICZKACH"

ADRES INWESTYCJI

Barlewiczki 13, 82-400 Barlewiczki, dz. nr 91/27, obręb Barlewice, gmina Sztum

INWESTOR

Powiat Sztumski, Ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie projektantów
- Załączniki formalno - prawne
- Opis techniczny do projektu rozbiórki

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. 1 RZUT	1:100
RYS. 2 PRZEKRÓJ A-A	1:100
RYS. 3 ELEWACJE	1:100

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska
upr. nr PO/KK/142/2006

Podpis:

Pogórze, 23.03.2016r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki p.n. :

„Projekt rozbiórki budynku auli”

do projektu pt. Projekt budynku warsztatów do praktyki zawodu w Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewiczkach

wykonany dla:

Powiat Sztumski

ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU P.N.:
„ROZBIÓRKA BUDYNKU AULI”**

do projektu pt. Projekt budynku warsztatów do praktyki zawodu w Zespole Szkół
Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewiczkach.

Podstawa opracowania

- wizja w terenie oraz inwentaryzacja stanu istniejącego,
- wytyczne Inwestora,
- umowa zawarta z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy dotyczące robót budowlanych, rozbiórkowych i BHP.

1. Opis budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w Barlewiczkach na terenie Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica – działka nr 91/27. Przedmiotowy budynek jest budynkiem starej auli, budynek niepodpiwniczony z dobudówką w której mieściła się wcześniej stara kotłownia.

Dane liczbowe:

Ilość kondygnacji	1 naziemna
Powierzchnia zabudowy auli + kotłowni	359,44 m ² + 31,85 m ² 391,29 m ²
Kubatura	1603,70 m ³
Wysokość budynku auli	ok 5,0 m
Wysokość budynku starej kotłowni	ok 3,0 m

Budynek zrealizowany metodą tradycyjną. Mury fundamentowe z cegły pełnej posadowione bezpośrednio na gruncie.

Ściany zewnętrzne budynku auli – w konstrukcji drewnianej szkieletowej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 15 cm oraz częściowo ścianki działowe drewniane z pokryciem płytą pilśniową. Na sali auli sufit podwieszany z płyt pilśniowych.

Dach budynku dwuspadowy, kryty blachą falistą. Komin z cegły pełnej w części budynku starej kotłowni, szczytkowe obróbki blacharskie, elementy instalacji odgromowej i rynny z blachy ocynkowanej.

Stołarka drzwiowa i okienna drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane i aluminiowe. Budynek auli z okładziną zewnętrzną z blachy falistej natomiast budynek starej kotłowni tynk zewnętrzny cementowy.

Okładziny wewnętrzne to tynki cementowe szczątkowo okładane płytkami ceramicznymi w łazienkach w reszcie pomieszczeń płyty pilśniowe.

Wykończenie posadzek częściowo posadzki z płyt pilśniowych, częściowo posadzki betonowe.

Wyposażenie w instalacje wewnętrzne i urządzenia techniczne:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna z odprowadzeniem do szamba,
- elektryczna.

Instalacja wodociągowa w budynku częściowo zdemontowana projadz\ona do pomieszczeń łazienki. Przyłącze wodociągowe do budynku znajduje na szczycie budynku po prawej stronie od wejścia głównego. Istniejące przyłącze wodociągowe należy zlikwidować. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna w budynku w złym stanie technicznym.

Instalacja elektryczna znajduje się w całym budynku. Instalacja elektryczna w całym budynku w bardzo złym stanie technicznym.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania.

2. Rozbiórka budynku

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac, otrzymać dokumentację rozbiórki, określającą kolejność demontażu poszczególnych elementów.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obejmujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się wyposażać w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy. Gruz nie może być gromadzony na stropach i schodach. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego obiektu urządzenia użyteczności publicznej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć a obejścia i objazdy oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4.0 m. należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione. O terminie wykonania robót rozbiórkowych powinno się zawiadomić okolicznych mieszkańców.

Zależnie od warunków rozbiórkę budynku prowadzić ręcznie i przy użyciu młotów pneumatycznych. Zabrania się stosować metody wybuchowej przy rozbiórce. Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością w pobliżu przyłącza wody i przyłącza energetycznego.

2.1 Wykonanie tymczasowych urządzeń placu rozbiórki

Pełne zabezpieczenie urządzeń placu rozbiórki wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę. Zamawiający nie zapewnia dostaw energii elektrycznej i wody.

W razie konieczności wykonania tymczasowego przyłącza energii elektrycznej, Wykonawca we własnym zakresie uzgadnia tymczasowe zasilanie z INWESTOREM LUB ZARZĄDCĄ TERENU SZKOŁY.

2.2 Przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów i urządzeń

Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża wykonawcę. Dostawa , wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb i na koszt wykonawcy

2.3 Wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP

Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich .

2.4 Zakres i kolejność robót

Roboty przygotowawcze :

- Ogrodzenie placu budowy,
- Wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Przygotowanie stanowiska składowania gruzu,
- Odcięcie w porozumieniu z inwestorem lub zarządcą terenu szkoły, zasilania budynku w wodę,
- Odłączenie w porozumieniu z inwestorem lub zarządcą terenu szkoły, budynku od zasilania elektroenergetycznego,
- Usunięcie z budynku wyposażenia i elementów składowanych (meble, sprzęty agd, złom itp...)

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż wewnętrznych elementów instalacji wod-kan i elektrycznej,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka poszycia dachu i elewacji z blachy falistej wraz z jej zeskładowaniem (miejsce składowania uzgodnić z zarządcą terenu),
- Rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- Rozbiórka sufitu powieszanego nad parterem,
- Rozbiórka ścian parteru,
- Rozbiórka fundamentów.
- Uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Zasypanie wykopu piaskiem z zagęszczaniem warstwami,
- Wyrównanie terenu i wykonanie trawnika na warstwie ziemi urodzajnej,
- Rozbiórka ogrodzenia placu budowy i tymczasowego oznakowania ruchu.
- Rozbiórka starej rampy

INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ODZYSKU I ZESKŁADOWANIA WE WSKAZANYM MIEJSCU MATERIAŁU, KTÓRYM OBŁOŻONY ZOSTAŁ BUDYNEK AULI - BLACHA TRAPEZOWA!

2.4.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych zasadniczych wykonać należy oznakowanie drogi oraz wykonać ogrodzenie tymczasowe placu rozbiórki wraz z bramą wjazdową. Ogrodzenie tymczasowe wykonać jako systemowe z płyt falistych lub z drewna. Prace wykonywać ręcznie przy użyciu sprzętu pomocniczego.

2.4.2 Demontaż stolarki

Demontaż stolarki przeprowadzić ręcznie z użyciem narzędzi ręcznych i elektrycznych. W pierwszej kolejności należy zdjąć skrzydła okienne i drzwiowe i złożyć na miejscu tymczasowego składowania odpadów budowlanych. Następnie należy zdemontować ościeżnice okienne i drzwiowe z użyciem narzędzi ręcznych (np. łomy) i elektrycznych (np. piła elektryczna do przecięcia ościeżnic).

2.4.3 Rozbiórka instalacji elektrycznej i wod-kan

Rozbiórkę instalacji elektrycznej i wod-kan wraz z urządzeniami i osprzętem przeprowadzić ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi.

Do rozbiórki instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po odłączeniu wszystkich przewodów od zasilania. Odłączenie przewodów od zasilania powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Do rozbiórki instalacji wod-kan można przystąpić dopiero po odłączeniu zasilania budynku w wodę. Odłączenie od zasilania w wodę powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

2.4.4 Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu rozpocząć się od zdjęcia rynien, instalacji odgromowej i rur spustowych oraz szczątkowych obróbek blacharskich.

Następnie zdemontować poszycie z blachy trapezowej oraz papowe. Trudne do zerwania części papy zdjąć razem z deskami. Przed rozbiórką desek zdemontować szczątkowe ocieplenie z płyt styropianowych (wewnątrz pomieszczeń) i warstwy wykończenia sufitu z płyt pilśniowych.

Rozbiórkę desek przeprowadzić ręcznie. Po zdjęci całego pokrycia dachu zdemontować konstrukcję więźby dachowej.

2.4.5 Rozbiórka ścian i komina

Rozbiórkę ścian przeprowadzić ręcznie i przy użyciu młotów pneumatycznych. Urobek należy systematycznie wynosić na miejsce składowania. Komin rozbierać sukcesywnie wraz z postępem robót rozbiórkowych ścian.

Prace rozbiórkowe prowadzić szczególnie ostrożnie w strefie przyłącza wody do budynku oraz w pobliżu istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

2.4.6 Rozbiórka posadzki, fundamentów i starej rampy.

Rozbiórkę posadzki, fundamentów i starej rampy przeprowadzić ręcznie oraz z użyciem młotów elektropneumatycznych. W pierwszej kolejności należy usunąć

wykładzinę PCV, następnie dokonać rozbiórki płyty betonowej i fundamentów z bloczka betonowego.

2.4.7 Wywóz gruzu i utylizacja odpadów

Gruz budowlany i odpady ładować na samochody samowyładowawcze koparkami lub ładowarkami. Gruz wywieźć należy na wysypisko. Złom stalowy należy złomować w punktach skupu złomu lub wywieźć na wysypisko. Elementy drewniane wywieźć należy na wysypisko. Odpady niebezpieczne (papa, styropian, lepiki, itp...) utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami lub wywieźć na wysypisko celem ich dalszej utylizacji.

2.4.8 Zasypanie wykopu

Zasypanie wykonać ręcznie z mechanicznym zagęszczaniem warstwami.

2.4.9 Demontaż placu rozbiórki

Po wykonaniu prac rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu prac zdemontować należy tymczasowe ogrodzenie terenu rozbiórki oraz tymczasowe oznakowanie drogowe. Demontaż placu rozbiórki wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

2.5 Zasady BHP przy prowadzeniu prac rozbiórkowych

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót,
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- Strefa niebezpieczna, o której mowa powyżej, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m,
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań,
- Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą,
- Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą,

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę,
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości,
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę,
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione,
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s,
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione,
- W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia,
- Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa wyżej, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby,
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelk bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego,
- Długość linki bezpieczeństwa szelk bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m,
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych,
- Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika,
- Prowadnica pionowa, o której mowa wyżej, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego,
- Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5 m.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej i wodnej,
- Przewody dostarczające energię elektryczną do maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy prowadzeniu robót rozbiórkowych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,

- Maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, używane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- W przypadku uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia należy je bezzwłocznie wyłączyć z eksploatacji i odłączyć dopływ energii,
- Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
- Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach jest zabronione,
- Łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

3. Uwagi końcowe

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych stosować wyłącznie materiały, maszyny i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W trakcie prowadzeni robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji,
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami,
- Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach budynku,
- W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, należy wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy / rozbiórki,
- Wszelkie prace rozbiórkowe rozpocząć po odłączeniu zasilania budynku w wodę i energię elektryczną. Odłączenie mediów potwierdzić wpisem do dziennika budowy / rozbiórki,
- Wszelkie prace rozbiórkowe rozpocząć po przygotowaniu terenu rozbiórki z wykonaniem ogrodzenia, bramy wjazdowej, wyznaczenia miejsca składowania gruzu i materiałów z rozbiórki,
- Wszelkie roboty rozbiórkowe rozpocząć po usunięciu ewentualnego wyposażenia i innych rzeczy znajdujących się w budynku (np, szafki kuchenne, sprzęty agd, złom itp...),
- Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP,
- Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Projektant:

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006

Dokumentacja zdjęciowa:



WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU



ELEWACJA BOCZNA



STARA KOTŁOWNIA elewacja wejściowa



STARA KOTŁOWNIA elewacja boczna



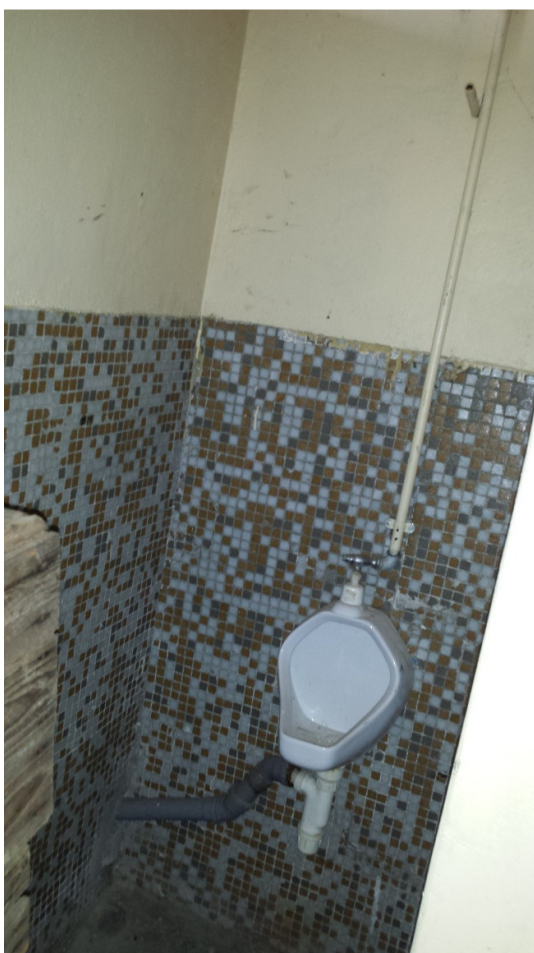
WNĘTRZE AULI WIDOK NA W STRONĘ WEJŚCIA DO BUDYNKU



WNĘTRZE AULI WIDOK NA SCENĘ



ŁAZIENKA



ŁAZIENKA - pozostałości wyposażenia



STARA RAMPA DO ROZBIÓRKI